

नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि.

(मल्टीस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय: ७९, डॉ. आम्बेडकर चौक, सी. ए. रोड, नागपुर-४४०००८. दूरध्वनी क्रमांक- ०७१२-२७६३३०१, २७६४३१३

E-mail: recovery@nnsbank.com

web site : www.nnsbank.co.in

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत मालमतेची सार्वजनिक विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन एन्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेस्ट्स एन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट कायदा - २००२ च्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्क्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स-२००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी सह वाचता प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिका-याचा अधिकार क्षेत्रात खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची विक्री करू इच्छितो व ही मालमता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यास्तव जनतेकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.

तसेच सिक्क्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स-२००२ अंतर्गत नियम ८ (६) अनुसार या सुचनेद्वारे कर्जदार, जामीनदार, गहाणकर्ता, यांना सुचना देण्यात येत आहे की नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपुर यांचे अधिकृत अधिकारी आता वर नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पदधतीचा अवलंब करून खाली नमूद केलेल्या मालमतेची विक्री करता कार्यवाही करतील. अश्या प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि., नागपुर यांची एकूण थकीत कर्ज बाकी चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार व जामीनदार गहाणकर्ते हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील उर्वरीत थकीत कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तीकरित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकर्ता यांची नावे / पत्ते व स्थावर मालमतेचा तपशील

में दुर्गा पेपर मार्ट ऑफिस पता: लेकव्ह्यू लॉज गांधी सागर पूर्व नागपुर ४४००३२ भागीदारी फर्म मधील भागीदार १) राजेश रामविलास खंडेलवाल २) आशिष राजेश खंडेलवाल जमानतदार: १) राजेश रामविलास खंडेलवाल २) आशिष राजेश खंडेलवाल क्र.१ व २ दोघही राहणार राम मंदीर गल्ली तिलक पुतळा महाल नागपुर -४४००३२ ३) गोपाल बद्दीनारायण खंडेलवाल रा तिरुपती नव दुर्गा अपार्टमेंट योगेश्वर नगर दिघोरी नागपुर ४) श्रीमती रीता राजेश खंडेलवाल रा. राम मंदीर गल्ली तिलक पुतळा महाल नागपुर -४४००३२ ५) राजेशकुमार रामविलास खंडेलवाल (हिंदू अविभक्त कुटुंब) द्वारा कर्ता राजेश कुमार रामविलास खंडेलवाल रा. राम मंदीर गल्ली तिलक पुतळा महाल नागपुर -४४००३२

गहाण मालमतेचा तपशील: नागपुर महानगर पालिका तसेच नागपुर सुधार प्रन्यास यांचे हद्दीतील, वाड क्र ३४, सर्कल क्र १, डिव्हिजन क्र.१ मधील कापरीशन घर क्र.१९७, मौजा नागपुर गांधीसागर येथील शीट क्र २०३, सर्वे क्र २४६, ज्याची उत्तर दिशेस पूर्व -पश्चिम लांबी ११.५८ मीटर(३८फुट) व दक्षिण बाजूस १३.२६ मीटर(४३.६०फुट), पूर्व दिशेस उत्तर दक्षिण रुंदी १२.२६ मीटर(४०.३फुट) पश्चिमेस १२.९२ मीटर (३९.६०फुट) ज्याचे एकूण भूमापन क्षेत्र १५१.७० चौ.मी. (१६३३ चौ. फु) (सिटी सर्वे रेकॉर्ड नुसार १६६.५० चौ.मी.) बांधकामासहित व प्लॉट मधील ५०% अविभाजित हिस्स्या व हक्कासहित एकूण बांधकाम क्षेत्रा पैकी तळमजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र ४८.९३६ चौ.मी. दुसऱ्या मजल्यावरील संपूर्ण बांधकाम क्षेत्र ११०.०३८ चौ.मी. तसेच टेरस वर बांधण्यात आलेले दोन खोल्या ज्याचे बांधकाम क्षेत्र ३३.९३ चौ.मी. असून एकूण बांधकाम क्षेत्र १९२.९० चौ.मी. (टेरेस सामायिक हक्कासहित) ही मालमता राजेश कुमार रामविलास खंडेलवाल एच यु एफ यांचे नावाने. टेरसवरील सामायिक हक्कासहित, विशेषतः दि. ०५/१०/२०१६ चे रजिस्टर्ड वाटणीपत्रात वर्णन केल्यानुसार व त्या सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार.

संपत्तीची चतुर्सीमा पुढील प्रमाणे: पूर्व दिशा- म.न.पा.गल्ली ,पश्चिमदिशा-सर्विस रोड नंतर श्री पराजपे यांचा प्लॉट ,उत्तरदिशा - राजेश खंडेलवाल यांचा प्लॉट , दक्षिण दिशा- रोड

आरक्षीत किंमत- रुपये : १,३०,००,०००/- (एक कोटी तीस लाख रु मात्र)

मागणीपत्र सूचना दि.०८/०६/२०२१ प्रत्यक्षाता सूचना दि.०६/११/२०२३ एकूण बाकी रु १,९९,६१,४५४=०० दिनांक ३१/०५/२०२१ पर्यंत+व्याज येणे बाकी ०१/०६/२०२१ पासून@१५.५०%+ खर्च

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : १) इच्छुक व्यक्तीनी वर नमूद केलेली मालमता "जे आहे, जसे आहे, जिथे आहे" या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विनाशर्त निविदा ही मालमतेच्या तपशीलासहीत त्यांनी देवू केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम अर्नस्ट मनी डीपॉझिट म्हणून नागपुर नागरिक सहकारी बँके लि.च्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सहीत अधिकृत अधिकारी, श्री एम. के. शाह यांचे नावाने बंद लिफाफया मधे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी दि.२५/०४/२०२४ पर्यन्त दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सादर करावे. २) मालमता ही मालमतेच्या आरक्षित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

३) निविदा सादर करणा-याना निविदा उघडल्यानंतर त्यांनी देवू केलेली रक्कम वाढविण्यास्तव संधी देण्यात येईल.

४) मालमतेबाबत काही भाडे, टॅक्सेस किंवा अश्या प्रकारचा अन्य बोजा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निविदा धारकासच द्यावी लागेल.

५) यशस्वी निविदा धारकास अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम (१०% अर्नस्ट मनी सह) त्वरित रोख/ ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही अंतिम निविदा स्वीकारलेल्या तारखेच्या १५ दिवसाच्या आत किंवा मान्य करण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत द्यावी लागेल याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत संबंधीत मालमतेची रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमतेची परत विक्री करण्यात येउन थकित झालेल्या निविदा धारकाचा कोणताही पूर्ण किंवा अंशतः हक्क संबंधीत मालमते बाबतीत राहणार नाही. व अशी संबंधीत मालमता पुढे विकल्या नंतर विक्री रकमेच्या कोणत्याही हिस्स्यावर पूर्ण अथवा अंशतः हक्क राहणार नाही.

६) खरेदीदारास संबंधीत विक्रीपत्र/ दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर सर्व अज्ञात खर्च स्वतःच वहन करावे लागतील.

७) निविदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे.

८) इच्छुक व्यक्ती मालमता पहाणी करण्याकरिता विनंती अर्ज सादर करू शकतील जे सुविधेनुसार उपलब्ध करून देता येईल.

०९) विक्रीचा तपशील बँकेची वेबसाइट www.nnsbank.co.in वर देखील उपलब्ध आहे.

१०) मालमता विक्री बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि.२५/०४/२०२४ रोजी दुपारी ४.०० वाजता करण्यात येईल. निविदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार /गहाणकर्ता कायदेशीर वारसदार हजर राहू शकतात. काही कारणानी मालमतेची लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोटिस मुख्य कार्यालयातील नोटीस बोर्डवर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणि यासाठी परत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही.

सिक्क्युरिटीयझेशन कायद्या अंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना : संबंधीत कर्जदार, जामीनदार व, गहाणकर्ता कायदेशीर वारसदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमतेचा लिलाव होण्यापूर्वी आपली थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा गहाण मालमतेचा लिलाव बँकेच्या अटी/ शर्ती नुसार करण्यात येईल. व त्या नंतरही काही कर्जबाकी शिल्लक राहिल्यास संबंधीताकडून वसूल करण्यात येईल. मालमतेच्या आरक्षित किंमतीबाबत कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार,, जामीनदार , व गहाणकर्ता व कायदेशीर वारस यांनी सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६)नुसार ही नोटिस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी..

दिनांक : २२/०३/२०२४

ठिकाण : नागपुर

एम के शाह (अधिकृत अधिकारी) ९९२२९४६७९५
नागपुर नागरिक सह बँक लि.